

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 3197 од 17.10.2017. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

## Ј А В Н И О Г Л А С

### За давање у закуп објекта контејнерског типа у скијалишту Стара планина

#### I

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности спортског и рекреативног образовања и других услужних делатности у скијалишту Стара планина чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), укупне нето површине 2,6м<sup>2</sup>.

#### II

- објекат се налази на кат. парцели 241/2 КО Ћуштица, у близини полазне станице гондоле „Јабучко равниште“ и има укупну површину од 2,6 м<sup>2</sup>;
- намена – спортско рекреативно образовање и друге услужне делатности у скијалишту Стара планина;

#### III

Закупац се обавезује да објекат приведе новој намени и обави потребне грађевинске радове према захтеву Закуподавца. Потребно је спровести следеће радове:

- Израда преградног зида између канцеларије и продајног простора;
- Набавка и уградња спољашњих улазних врата;
- Остали радови неопходни за привођење локала намени.

Закупац нема право да тражи накнаду за извршена улагања.

#### IV

Објекат се издаје у закуп на период од 5 година, почев од 1. новембра 2017. године, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострану раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

#### V

Закупац се обавезује да објекат користи за обављање делатности спортског и рекреативног образовања и других услужних делатности.

Објекат који је предмет овог огласа не могу бити предмет подзакупа.

## **VI Закупнина**

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР, без ПДВ-а. Минимални износ месечне закупнине за месеце децембар, јануар, фебруар, март и април износи 400,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а, а минимални износ месечне закупнине за месеце мај, јун, јул, август, септембар, октобар и новембар износи 200,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

## **VII Средства финансијског обезбеђења**

Понуђач је обавезан да доставе писану изјаву да ће, одмах по потписивању уговора о давању у закуп објекта контејнерског типа у скијалишту Стара планина, достави Јавном предузећу „Скијалишта Србије“, бланко соло меницу, евидентирану у регистру меница Народне банке Србије са меничним овлашћењем, на име обезбеђења плаћања накнаде за закуп објекта контејнерског типа у скијалишту Стара планина

## **VIII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде**

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање делатности спортског и рекреативног образовања и других услужних делатности у скијалишту Стара планина и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање делатности: спортског и рекреативног образовања и других услужних делатности - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старији од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕВРИМА.

## **IX**

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

## **X Рок подношења понуда и отварање понуда**

Рок за достављање понуда је 10 дана од дана објаве јавног позива до 12 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности спортског и рекреативног образовања и других услужних делатности у скијалишту Стара планина – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 10-и дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 радна дана од истека рока за достављање понуда.

## **XI Закључење уговора о закупу**

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 радна дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

## **XII Контакт**

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.