

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 2313/1 од 06.07.2017. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта „Д“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник, за обављање делатности малопродаје спортске опреме, угоститељства или друге услужне делатности

I

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта „Д“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник, за обављање делатности малопродаје спортске опреме, угоститељства или друге услужне делатности у ски центру Копаоник, чији је корисник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац).

Објекат се налази на кат. парцели 4/73 КО Копаоник, Општина Рашка, у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник укупне површине 145,50 м² са терасом површине 114,60м²

- намена – обављање делатности малопродаје спортске опреме, угоститељства или друге услужне делатности посетиоцима центра Копаоник

II

Објекат се издаје у закуп на период од 5 година, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисан уговором о закупу.

III

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV - Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕВРИМА, без ПДВ-а. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 1000 ЕВРА на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V - Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати безусловну, неопозиву и наплативу на први позив, банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине, увећане за ПДВ, са важношћу од 1 календарске године од датума издавања, уз обавезу да за сваку наредну календарску годину, 15 дана пре истека важења постојеће банкарске гаранције, достави Закуподавцу нову банкарску гаранцију за наредну календарску годину, или писану изјаву да ће уплатити депозит у

висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора о закупу достави оригинал предметне банкарске гаранције, или да изврши уплату предметног депозита.

Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању уговора, изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору о закупу банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине, уколико банкарска гаранција представља средство финансијског обезбеђења.

VI - Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање делатности, да су измирили пореске обавезе и да немају доспеле а неизмирене обавезе према ЈП“ Скијалишта Србије“.

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељских и других услужних делатности – комплетан извод о регистрацији Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија;
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;
5. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима.

VII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања писмених затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII - Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за достављање понуда је 15 дана од дана објаве јавног позива (17. август 2017. г.) до 12 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта „Д“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије у ски центру Копаоник, за обављање делатности малопродаје спортске опреме, угоститељства или остале услужне делатности у ски центру Копаоник – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 15. дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 радна дана од истека рока за достављање понуда.

IX - Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача и добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 радна дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише уговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X - Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.