

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 2313/2 од 06.07.2017. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп дела објекта „Д“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник, за обављање мењачких послова

I

Предмет овог огласа је давање у закуп дела објекта „Д“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник, за обављање мењачких послова, чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац).

Објекат се налази на кат. парцели 4/73 КО Копаоник, Општина Рашка, у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник и има површину 8 м².

- намена – обављање мењачких послова.

II

Објекат се издаје у закуп на период од 5 година, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

III

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV - Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕВРИМА, без ПДВ-а. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 180 ЕВРА на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V - Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави сопствено писмо о намерама да ће да ће одмах по потписивању уговора о закупу уплатити гарантни депозит у висини шестомесечне закупнине на текући рачун закуподавца. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању уговора уплати горе поменути гарантни депозит.

VI - Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање делатности и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање мењачких послова:

- целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

- одобрење НБС за обављање мењачких послова;

3) доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕВРИМА.

VII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII - Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за достављање понуда је 15 дана од дана објаве јавног позива (17. август 2017. г.) до 12 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп дела објекта „Д“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије“ у ски центру Копаоник, за обављање мењачких послова – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 15. дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 радна дана од истека рока за достављање понуда.

IX - Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 радна дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X - Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.

